

a payment or serious payments 一次或多次付款
abatement 扣减
absolute and unconditional payments 绝对和无条件付款
accelerated payment 加速支付
acceptance date 接受日
acceptance 接受
accession 加入
accessories 附属设备
accountability 承担责任的程度
accounting benefits 会计利益
accounting period 会计期间
accounting policies 会计政策
accounting principle 会计准则
accounting treatment 会计处理
accounts receivables 应收账款
accounts 账项
accredited investors 经备案的投资人
accumulated allowance 累计准备金
acknowledgement requirement 对承认的要求
acquisition of assets 资产的取得
acquisitions 兼并
Act on Product Liability (德国) 生产责任法
action 诉讼
actual ownership 事实上的所有权
additional filings 补充备案
additional margin 附加利差
additional risk 附加风险
additions (设备的) 附件
adjusted tax basis 已调整税基
adjustment of yield 对收益的调整
administrative fee 管理费
Administrative Law (美国) 行政法
advance notice 事先通知
advance 放款
adverse tax consequences 不利的税收后果
advertising 做广告
affiliated group 联合团体
affiliate 附属机构
African Leasing Association 非洲租赁协会
after-tax rate 税后利率
aggregate rents 合计租金
aggregate risk 合计风险

agreement concerning rights of explore natural resources 涉及自然资源开发权的协议
agreement 协议
aircraft registry 飞机登记
airframe (飞机的) 机身
airports 机场
airworthiness directives (飞机的) 适航指令
alliances 联盟
allocation of finance income 财务收益分配
allowance for losses on receivables 应收款损失备抵金
alternative uses 改换用途地使用
amenability to foreign investment 外国投资的易受控制程度
amendment 修改
American Law Institute 美国法学会
amortization of deferred loan fees and related consideration 递延的贷款费和相关的报酬的摊销
amortization schedule 摊销进度表
amortize 摊销
amount of recourse 求偿金额
amount of usage 使用量
AMT (Alternative Minimum Tax) (美国) 可替代最低税
analogous to 类推为
annual budget appropriation 年度预算拨款
appendix (契约性文件的) 附件
applicable law 适用法律
applicable securities laws 适用的证券法律
applicable tax life 适用的应纳税寿命
appraisal 评估
appraisers 评估人员
appreciation 溢价
appropriation provisions 拨款条例
appropriation 侵占
approval authority 核准权
approval 核准
approximation 近似
arbitrary and artificially high value (承租人违约出租人收回租赁物时法官判决的)任意的和人为抬高的价值
arbitration 仲裁
arm's length transaction 公平交易
arrangement 安排
arrest 扣留
Article 2A 美国统一商法典关于法定融资租赁的条款
articles of incorporation 公司章程
AsiaLeaae 亚洲租赁协会
assess 评估
asset manager 设备经理

asset risk insurance 资产风险保险
asset securitization 资产证券化
asset specificity 资产特点
asset tracking 资产跟踪
asset-backed financing 资产支持型融资
asset-based lessor 立足于资产的出租人
asset-oriented lessor (经营租赁中的)资产导向型出租人
asset 资产
assignee 受让人
assignment 让与
association 社团
at the expiry 期限届满时
ATT (automatic transfer of title) 所有权自动转移
attachments 附着物
attributes 属性
auction sale 拍卖
audits 审计
authenticate 认证
authentication 证实
authority 当局
authorize 认可
availability of fixed rate medium-term financing 固定利率中期融资可得到的程度
available-for-sale securities 正供出售证券
average life 平均寿命
average managed net financed assets 所管理的已筹资金资产净额平均值
aviation authority 民航当局
backed-up servicer 替补服务者
backhoe 反铲装载机
balance sheet date 资产负债表日
bandwidth 带宽
bank affiliates 银行的下属机构
bank quote 银行报价
bankruptcy cost 破产成本
bankruptcy court 破产法院
bankruptcy law 破产法
bankruptcy proceedings 破产程序
bankruptcy 破产
bareboat charterer 光船承租人
bargain renewal option 廉价续租任择权
basic earnings per share 每股基本收益
basic rent 基本租金（各期应付的租金）
beneficiaries 受益人
big-ticket items 大额项目
bill and collect 开票和收款

binding agreement 有约束力的协议
blind vendor discount 卖主暗扣
bluebook 蓝皮书（美国二手市场设备价格手册）
book income 账面收入
book loses 账面亏损
borrower 借款人
BPO(bargain purchase option) 廉价购买任择权
bridge facility 桥式融通
bridge 桥梁
broker fee 经纪人费
brokers 经纪人
build-to-suit leases（租赁物由承租人） 承建或承造的租赁协议
bulldozer 推土机
bundled additional services 捆绑（在一起的）附加服务
bundling 捆绑（服务）
business acquisition 业务收购
business and occupation tax 营业及开业许可税
business generation 业务开发
business trust 商业信托
by(e)-laws 细则
byte 字节
cable TV network 有线电视网络
cable 电缆
cancelability 可撤销性
cancelable 可撤销的
capacity 资格
capital allocation 资本分派
capital constraint 资金掣肘
capital contribution 出资额
capital cost 资本费用
capital expenditure 基建费用
capital lease 融资租赁协议
capital market 资本市场
capitalize 资本化
captive finance company 专属金融公司
captives 专属公司
carrying amount 维持费用
carrying value 账面结存价值
case law 案例法
cash collateral 现金抵押
cash election 现金选择
cash flow coverage ratio 现金流偿债能力比率
cash flow 现金流
cash receipts and cash applications 现金收入及现金运用

casualty value 要因价值（指租赁物毁坏或灭失时承租人应付的赔偿金额）
casualty 灾变、事故
CAT(computer-added tomograph)依靠电脑的层析 X 射线摄影机
category 种类
causal sale 偶然销售
ceiling 上限
cellular(mobile)移动通信
central authority 中央集权
certificate of acceptance 接受证书、验收证书
certificate of participation 共享证书
certificate 证书
charitable trust 公益信托
chattel mortgage 动产抵押
chattel paper 动产文据
checking account 存款支票户
checklists 审核内容清单
circuit board 线路板
civil and commercial law 民商法
Civil Code（德国）民法典
civil law country（欧洲大陆各国的）大陆法系国家
claim 权利要求
classes 级别
classification criteria 归类标准
classification determination 类别的确定
classification indicators 分类指标
classification of leases 租赁协议分类
classification opinion 分类观点
classification process 归类过程
clawback (用附加税)填补（福利开支）
client 顾客
clinic 诊所
collateral agent 副代理人
collateral tracking system 抵押物跟踪制度
collateral value 抵押物价值
collateralized by third party medical receivables due 以第三方到期医疗应收款作为质押
collateral 抵押物
collect and disburse 收取和支付
collectibility 可收回程度
collection 托收
comfort level 方便程度
commerce clause 商务条款
commercial risk 商业风险
commercial terms 商业条款
commissions 佣金

commitment 承诺
common carriage 通用车队
common law country (英美等) 海洋法系国家
common trust 共同信托
commonality 通用性
compensate 补偿
competitive risk 竞争风险
competitor 竞争者
complex finance leases 复杂的融资租赁
comprehensive income 综合收入
comptroller 审计官
computer 计算机
conceptual difference 概念上的差别
concession period 持有特许权的期间
concession 让步、特许
conclusion 结论
conditional sales agreement 附条件销售协议
conditions of usage 使用条件
conduit structure 管道结构(的公司)
confidentiality 保密性
configure 改装
conflict 冲突
connectivity (信息传递中的) 可连通性
consensual or non-consensual lien 同意或非经同意的留置权
consent 同意
consideration 对价
consolidation 合并
constructive acceptance of collateral 抵押物的指定接受
constructive sale 推定出售
consulting and advisory services 咨询及顾问服务
Consumer Credit Act (德国) 消费者信用法
consumer price index 消费者价格指数
consumer secured transaction 消费者有担保交易
consumer transaction 消费者交易
consumption tax 消费税
container 集装箱
contingent rental 随机租金
contingent rents 随机租金
continuation beyond the termination date 终止日后的接续
continuous and close customer contact 同客户持续而紧密的接触
contract maintenance (对设备的) 合同维修
contract origination 合同开发
contract pool 合同池
contract portfolio 合同组合

contract sales 合同出售
contracting cost 缔约成本
contracting states 缔约国
contracts for services 服务合同
contractual provisions 合同条款
contributions 出资
Convention on the Recognition and Enforcement of Foreign Arbitral Award 承认和执行外国仲裁
裁决公约
convention 公约
converted subordinated notes 可转换次级票据
convincing case 有说服力的案例
core framework 核心框架
corporate aircraft 公务（飞）机
corporate debt market 公司债市场
corporate guarantees 公司担保
corporate income tax 公司所得税
corporation 公司
correlation 相关性
cost of capital 资金成本
cost of funds 筹资成本
cost of sale 销售成本
coterminous rate 同期利率
counsel 律师
counterclaim 反诉
counterpart 副本
course of dealing and usage of trade 交易习惯和贸易惯例
covenants 契约
coverage（保险中的）险别
crane 起重机
credit and liquidity enhancement 信用及流动性增级
credit card receivables 信用卡应收款
credit card 信用卡
credit development 信用变化
credit enhancement 信用增级
credit history and profile 信用记录和规模
credit rating 信用等级
credit risk allocation and management 信用风险的分摊及管理
credit risk 信用风险
credit underwriting process 信用担保程序
credit-based lessor 立足于信用的出租人
credit-oriented lessor(经营租赁中的)信贷导向型出租人
creditors 债权人
creditworthiness 信誉
criterion（衡量用的）标准

critical goals 关键性目标
cross-border funding 跨境融资
currency risk 货币风险
current and non-current liabilities 当期及非当期负债
current ratio 流动比率
current realization 即期实现
cushion 缓冲
customer contact 客户联系
customer's purchase cycle 客户的购买周期
customers 客户
damage 损害
dampening effect 削弱性效应
data transfer 数据转换
data transmission 数据传输
DDC (dedicated contract carriage) 指定车型及司机的合同车队
dealer lessors 供应商出租人
debt capital 债务资本
debt covenant 债务契约
debt instruments 债务证书
debt issuance costs 债务发行成本
debt maturities 债务期限
debt securities 债务证券
debt service 债息
debt-equity ratios 自有资金负债率
debt-equity treatment 债务—权益处理
debtor 债务人
debt-to-equity ratio 权益负债率
decay (机械设备的) 腐蚀
declarations 声明
dedicated capacity carriage 指定最低运输量的合同车队
dedicated carriage 一应俱全的车厢
deductibility 可抵扣程度
deduction 扣减
default 违约
defeasance structures 带有废止条款的结构
defense 抗辩
deficiency claim 损失索赔
deficiency 损失、缺陷
definitional maze 定义上的暧昧不明
definition 定义
deflation 通货紧缩
deinstallation 拆卸
delay in delivery 延迟交付
delinquencies 拖欠

delivery and acceptance process 交付及验收程序
denunciation 退出
deposit account 押金账项
deposit taker 存款接受者
deposition 处置
depreciated value 折余价值
depreciation allowance 折旧提存
depreciation benefit 折旧好处
depreciation deductions 折旧抵扣
depreciation expense 折旧费用
depreciation period 折旧期间
deregulation 解除管制
derivative financial instruments 衍生的金融工具
designated location 指定的位置
detention 扣押
detraction 减损
developed and mature market 发达而成熟的市场
diagnostic equipment 诊断设备
differentiation 差别化
digitization 数字化
diluted earning per share 每股稀释后收益
direct and consequential damage 直接和间接损失
direct financing lease 直接融资租赁
direct tax 直接税
disaster recovery services (电脑租赁的) 救灾服务
disclaimer 免责
disclosure items 披露项目
discount rate 折现率
discounted present value 折现值
discretion 自由酌情处理
discrimination 差别待遇
disguised credit sale 变相信贷销售
disguised purchaser of the leased asset 经过伪装的租赁资产买入人 (指融资租赁的承租人)
dispute resolution process 争议解决程序
dissolution 解散
distinction 区别
distinctive triangular relationship 特有的三边关系
distribution 分配
diverse nuances 多样化的细微差别
diversification 多样化
diversity 多样性
dividends 红利
document. tion 文件制作及提供
domestic law 国内法

double taxation agreement 双重课税协议
double tax 双重税
double-dip tax leases (租赁一方为美国法人而另一方不是美国法人时的) 双重所有权租赁协议
down payment 定金
down time 窝工时间
downgraded 信用等级下降
downward sloped interest expense line 趋降的利息费用曲线
draftsmanship (合同文本的) 起草
due diligence 应有的审慎
durability 耐久性
duration of delay 拖延的持续时间
duress 胁迫
early buyout 提前买断
early termination 提前结束
earnings before minority interest 少数权益前收益
earnings pattern 收益模型
EBO (early buyout) 提前买断
economic benefits 经济利益
economic climate 经济气候
economic life 经济寿命
economic ownership 经济上的所有权
education 教育
effective date 生效日
effective ownership 有效的所有权
effective waiver of defenses (对) 抗辩的有效放弃
effectiveness 有效性
electronic mail 电子邮件
eligibility 合格性
embedded 嵌入
emerging lease markets 新兴租赁市场
employee benefit plans 雇员福利计划
enactment 实施
encumbrance 留置权
end-of-term consequences 期末结果
end-of-term process 期末程序
ends up 倒闭
end-users 最终用户
enforceable 强制性的
enforcing remedies 实施补救
engine 发动机
enhanced equipment trust certificate 增级的设备信托证书
enter into force 生效
entitlement 权利资格

Environmental Liability Act (德国) 环境责任法
EPS(earning per share)每股收益率
equalizing 等量化
equipment cost 设备成本
equipment defects 设备瑕疵
equipment identification 设备认定
equipment leasing industry 设备租赁业
equipment risk allocation and management 设备风险的分担及管理
Equipment Schedule 设备清单
equitable owner 衡平法上的所有权人
equity capital 权益资本
equity contribution 权益出资
equity in net loss of invests 投资净损失中的权益
equity insertion 权益嵌入 (指经营租赁的出租人在购置用于租赁的货物时要更多地依赖其自有资金)
equity investor 权益投资人
equity securities 权益证券
ERISA (Employee Retirement Income and Security Act) (美国) 雇员退休收入及担保法
escalation clauses 自动调整条款
essential use 实质性使用
estate (房地产) 产业
estimated remaining period 估计的剩余期间
estimated residual 估计的余值
estimates 估计
ETO(early termination option) (对) 提前结束 (的) 任择权
evolution 演变
excess cash 过剩现金
excess deduction 超额扣减
exchange 交换
excise tax 许可证税
exclusive remarketing firms (只处置某类设备的) 专业性再处置公司
executory cost 执行成本
exempt assets 免税资产
exempt entity 免税机构
exercisable 可行使的
exercise price 行使 (某项权利, 例如购买任择权时的) 价格
exhaustion 损耗
Exhibit (契约性文件的) 附件
EXIM bank (美国) 进出口银行
expenditure 开支
expertise 专长
expiration of the initial lease term 初始租赁期限的届满
exposure to residual asset value 所承担的资产残值风险
express warranty 明示的担保

extended retention of possession 对占有的延伸提留
extension 延期
external reporting risk 财务报告引起的外部风险
FAA(Federal Aviation Administration)(美国)联邦航空署
face value 面值
factoring company 代理融通公司
fair market value leases 公允价值租赁（指租金按租赁市场的常见数额来确定）
fair market value transactions 公允价值交易
fair value 公允价值
fair wear and tear 合理磨损
FASB(Federal Accounting Standards Board) 13（美国）财务会计标准委员会第 13 号说明：租赁
FASIT (financial asset securitization investment trust)金融资产证券化投资信托
fatal illness 绝症
features 装置
federal income tax 联邦所得税
Federal Tax Court（德国）联邦税务法庭
federally guaranteed mortgage 联邦保证抵押
fee receivable 应收费
fee subordination 附加费
fee-based financing services 以收费为基础的融资服务
Felalease 拉美租赁协会
fiber optics 光纤
fiduciary responsibilities 受托责任
filing 备案
finance and other income 财务及其它收入
finance charges 财务费用
finance companies 金融公司、财务公司
finance lease laws 融资租赁法律
finance lease 融资租赁协议
financial assets 金融资产
financial bottom line 财务底线
financial components 财务成份
financial distortion 财务失真
financial institution 金融机构
financial instruments 金融证书，金融工具
financial leasing transaction 融资租赁交易
financial leasing 融资租赁
financial lessor 融资出租人
financial performance 财务业绩
financial ratios 财务比率
financial reality 财务现实
financial reporting risk(因财务失真所导致的)财务报告风险
financial statement appearance 资产负债表的表现

financial terms 融资条件
financiers 融资人
financing source 融资来源
finding 认定
firm term 确定的条款
first amendment leases 首期更改租赁协议
five different frameworks (作为租赁交易宏观环境的) 五个不同的框架
fixed investment trust 固定投资信托
fixed purchase option 固定价格购买任择权
fixed rate 固定利率
fixed wire 有线(通信)
fixture filing 固定备案
flexibility 灵活性
floating lease accrued interest receivable 浮动租赁应计的应收利息
fluctuation 波动
FMRV(fair market rental value)公允的租金市值
footnote disclosure 通过附注披露
foreclosure disposition 扣押抵债处置
foreclosure 了结抵押(抵押权人按规定拍卖抵押物以受偿)
forklift 叉车
form report 格式报告
forward rate agreement 远期利率协议
forward start swaps 远期掉期
four criteria (区别融资租赁和经营租赁的) 四项标准
fractional interest 零散权益
franchise 特许权
fraud 欺诈
free standing derivative instruments 自力支撑的衍生工具
from cradle to grave 从摇篮到坟墓(指自始至终全程服务)
front-end payment 前端支付
FSL(full-service lease)全程服务租赁
fuel use tax 燃料使用税
full commitment 全额承诺
full disclosure 充分披露
full-payout versus non-full-payout 全额支付还是非全额支付
full-payout 全额支付
full-service lease 全套服务租赁
fund appropriation 拨款
fund risk 筹资风险
funding resources 筹资渠道
funding risk 筹资风险
furnish 供应
future cash flow 未来的现金流
future lease payment 未来租赁付款

GAAP(generally accepted accounting principle)公认会计准则
gains 收益
gear ratio 资本充足率
gearing 资本充足率
general intangible 一般无形物
geographic distance 地理上的距离
German Insolvency Act 德国破产法
global leasing industry 全球租赁业
global survey 全球调查
globalization 全球化
goods 货物
goodwill 商誉
governmental agency 政府（指定的）代理机构
governmental body 政府机构
governmental fund 政府基金
governmental taking 政府征用
GPTD(gross profit tax deferral)毛利税递延
grantor trust 委托人信托
grantors 委托人
grantor 授予人
growth rate 增长率
guaranteed residual value 有担保的残值
guarantee 担保
hallmark 印记
hardware 硬件
harmonization(在有着不同法规情况下的)协调
headings 标题
health care merchant fund incorporation 保健商融资公司
health care receivables 保健应收款
health care services 保健服务
healthcare provider 保健提供者
heavy maintenance 大修
hedge against inflation 抵御通胀
hedge 套期保值
helicopters 直升机
hell-or high water clauses 绝对责任条款
high technology leasing 高技术租赁
hire purchase agreement 租购协议
hire purchase contracts 租购合同
hirer 租入人
holders 持有人
homogeneity 同质性
hospitalization（到）医院治疗
hours of use（设备的）使用小时

hurdle rate 最低可接受费率
IAS(International Accounting Standard) 17 国际会计准则 17 租赁
IDC(initial direct costs)初始直接费用
identification 确认
idle capacity 闲置的能力
IFC(International Finance Corporation)国际金融公司
illness 疾病
illustration 演示
immaterial items 非实质性事项
immediately available fund 立即可以得到的资金
impairment of assets 资产减损
implementation 执行
implicit interest rate 隐含利率
implied acceptance 默认接受
implied warranty or guarantee 暗示的担保
in-bound leases 进口租赁
inception of the lease 租赁协议开始日
income and expense recognition 收入和支出的确认
income statement 损益表
income tax 所得税
incremental borrowing rate of interest 新增借款利率
incurrance of an obligation 义务的承担
indebtedness 欠款
indemnification 赔偿
indemnify 保护
indenture trustee 契约受托人
independent director 独立董事
indexed rate 指数利率（指跟着某个基准利率走的利率）
index 指数
indirect bank leasing 间接的银行租赁
indirect tax 间接税
individual lessees 个人承租人
industrialization 工业化
industry dynamics 行业动向
industry lingo 行话（行业内的暗语）
information 信息
infrastructure 基础设施
infringement 侵权
in-house expertise（该公司）自有的专长
initial accounting 初始的会计处理
initial case law 初始判例法
initial lease term 初始的租期
innovation 创新
in-place remarketing 原地再处置

input tax 投入税
insider transaction 内部交易
insolvency 破产
inspection findings 检验结果
inspection report 检验报告
inspection 检验
inspector 检验员
institutional finance 机构融资
instrument 工具、文据
insurance carrier 承保人
insurance claims 保险索赔
insurance coverage 保险类别
insurance function 保险功能
insurance policy 保险单
intangible assets 无形资产
intangible benefit 无形权益
intellectual property right 知识产权
intelligence gathering 情报收集
intentional or grossly negligent act 故意的或严重疏忽的作为
interest and fee income 利息和收费收入
interest component of scheduled payments 排定进度付款的利息部分
interest rate spreads 利差
interest rate swaps 利率掉期
interim real estate financing 不动产过渡性融资
interim rent 暂行租金（在租金首付日应付的租金）
intermediate twin-aisle 中程双过道（指飞机）
internal preference（所披露的信息严重扭曲时的）内部参考
international financial leasing of equipment 国际设备融资租赁
international leasing community 国际租赁界
international registration requirement plan（飞机的）国际登记计划要求
internationalization 国际化
Internet 互联网
interperiod tax allocation 各期之间的税收分配
invasion 侵犯
inventory 盘存、存货清册
investment company 投资公司
investment grade credit rating 投资等级信用评级
investment return 投资回报
investors 投资人
invoice 发票
IOSCO(International Organization of Securities Commissions)证券委员会国际组织
IRC（Internal Revenue Code）（美国）国内税收法
irrevocable 不可撤销的
IRS(Internal Revenue Service)(美国)国内税务局

issue notes 出立票据
issuer 发行人
IT assets 信息技术资产
item 项目
job qualification sheet 职业资格证
judge 法官
judgement 裁决
judicial arena 司法场所
judicially-assisted repossession 司法协助重新占有
junk bonds 垃圾债券
jurisdictions 司法管辖区
label 标记
landing gear (飞机的) 起落架
landing 着陆
language (合同中的) 用语
large ticket asset 大额资产
lease application 租赁申请
lease fee 租赁费 (对租金中所含收益部分的形容)
lease for movables 动产租赁协议
lease inception 起租日
lease intended as security 担保意向租赁
lease liabilities 租赁负债
lease lines of credit 租赁信贷限额
lease manager 租赁协议管理人
lease portfolio 租赁协议组合
lease registry 租赁协议登记
lease tax 租赁税
lease termination payment (为) 提前结束 (租赁协议而作的) 支付
lease term 租赁期限
lease versus purchase 租还是买
leased assets 租赁资产
leased equipment 租赁设备
leased items 租赁物件
leased property 租赁财产
leasehold 租赁、租借
lease-in/lease-out (美国特有的为享受税收待遇而在美国企业同外国企业之间订立的) 租入租出租赁协议
lease-purchase financing 租购融资
leases 租赁协议
Leaseurope 欧洲租赁协会
leasing activities 租赁业务
leasing agreement 租赁协议
leasing arrangement 租赁安排
leasing company 租赁公司

leasing professionals 租赁专业人员
leasing regulation 对租赁的管制
leasing systems (手工的或电脑的) 租赁业务管理系统
leasing's share of GDP 租赁占国内生产总值的份额
leasing 租赁
legal arrangement 法律安排
legal consequences 法律后果
legal entity 法人
legal fees 法律费
legal form 法律形式
legal issue 法律课题
legal ownership 法定所有权
legal owner 法定所有权人
legal right 法定权利
legal risk 法律风险
legal status 法律地位
legal title 法定所有权
legal treatment 法律处理
legally empowered 法律授权的
legitimate business purpose 合法的营业目的
lenders 放款人
lenient terms 宽松条款
lessee intent 承租人的意向
lessee 承租人
lessor's internal staff 出租人的内部人员
lessor 出租人
letter of credit 信用证
level of collateral 抵押水平
leverage borrowings 杠杆借款
leverage ratio 资本充足率
leveraged lease 杠杆租赁
levy 扣押
liabilities 负债
liberal depreciation rules 自由折旧规则
license 特许
licensing agreements 许可证协议
licensing of lease activity 对租赁业务的许可
lien date 留置日
lien 留置权
life-limited parts (飞机上) 限制其使用小时的部件
limitation of liability 责任限度
limited ability 有限能力
limited liability company 有限责任公司
liquidated damage 损失赔偿金

liquidator 清算人
liquidity facility 流动性融通
liquidity support 流动性支持
liquidity 现金支付能力
litigation 诉讼
loans disguised as leases 伪装成租赁的贷款
loan-type financing 贷款型融资
loan 贷款
lobby effort 游说努力
local law 当地法律
local statutes 当地法规
local tax 地方税
location 所在地
lock box account 锁箱账户
lock box collection and sweep arrangement (银行的) 锁箱和自动转存安排
locomotive (铁路) 机车
long term rental contract 长期出租合同
loss containment 亏损防堵
loss ratio 赔付率
losses 损失
lost sales losses 出租人为了再处置收回的租赁物而失去出租新的租赁物的机会所带来的损失
MACRS depreciation (美国的) 加速成本回收的折旧
maintain reserves (飞机租赁中承租人承担的) 保养准备金
maintenance contract 维修保养合同
maintenance interval (飞机发电机的) 维修间隔期
maintenance policies and procedures 保养方针及程序
make-whole premium 凑整升水
managerial reporting risk (财务报告导致的) 管理层报告的风险
manipulation of accounting principles 对会计准则的巧妙运用
manufacturer subsidy (来自) 制造商 (的) 补贴
marginal tax rate 边际税率
market friction 市场摩擦
market imperfection 市场的不完善
market participants 市场参与者
market penetration 市场渗透率
market rates of interest 市场利率
market share 市场份额
market size 市场规模
market stability 市场稳定性
marketplace 市场环境
master lease illustration 租赁协议正文
master lease 主租赁协议
material facts 重要事实
maturity 到期日

means 手段

measurement criteria 衡量标准

mechanism 机制

memory function 备忘功能

mercantile-type sale 商业性销售

merchantability 适销性(经营租赁协议中的暗示保证)

merges 合并

merit review process 事实真相检查程序

middle-market leasing 中级市场租赁

MIGA (Multilateral Investment Guarantee Agency) 多边投资担保署

minimum capital 最低资本

minimum lease payments receivable 应收最小租赁付款

minimum lease terms 最短租赁期限

minimum rental rate 最低租金费率

mirror-in/mirror-out principle (飞机返还时的维修状况同交付时) 一模一样的原则

mismatches 不匹配

mitigate 缓解 (风险)

mobility 移动性

model 模式

modem “猫”(调制解调器)

modification 更改

monetary policy 货币政策

money-over-money lease 钱到钱的租赁 (租赁业内对融资租赁的俗称)

monitoring 监控

monoline insurer 单一险种保险人

monopolies 垄断部门

monopoly 垄断

month-to-month rentals (期满但租赁物未退还时的) 逐月收取的租金

moratorium 延缓履行

mortgage loan placement 抵押贷款安排

motor carrier fee 机动车费

MPD(maintenance planning document. 维修计划书

MRI(magnetic resonance imaging)核磁共振成像

multiple jurisdiction 涉及多个司法辖区的

multi-years lease commitment 多年的租赁款项承付

municipal trade tax 地方贸易税

named owner 指名的所有权人

narrative report 陈述式报告

narrow-body aircraft 窄机身飞机

nascent 幼稚的

national independent full-service leasing rental firms 全国性的独立全面服务租赁出租公司

nationality 国籍

NCCUSL (The National Conference of Commissioners on Uniform State Laws) (美国) 统一州法律委员

会全国会议
negligence 过失
nenrenewal penalties 期末若不留购或不续租时的罚金
net cash investment outstanding 净现金出资余额
net collectible value 可回收净额
net earnings 净收益
net financed assets 已融资资产净额
net gain on sale of financing transactions 融资交易出售的净利得
net investment outstanding 净出资余额
net lease 净租赁（指不附带任何技术服务的租赁）
net margin 净收益
net of deferred taxes 递延所得税后净额
net taxable income 净应税收入
net value 净值
net worth tax 净财富税
network connection device 网络联接器件
networks 网络
new product family 新产品系列
niche market 可填补空缺的市场
noise 噪声
nominal price 名义价格
nominal purchase option 名义价格购买任择权
non-accrual status 不应计的状态
non-appropriation 不得挪用
non-cancellable lease 不可撤销的租赁协议
non-conforming equipment 不合格设备
non-contracting states 非缔约国
nondebt interest 非债务利益
non-delivery 未交付
nonexclusive remarketing firms 综合性再处置公司
nonexistent 不存在的
non-full-payout 非全额支付
nonlabeled program(卖主同出租人各归各的)销售计划
nonoperating leasing 非经营租赁
non-ownership for balance sheet 不在资产负债表上资本化
nonpossessory pledge 非占有的抵押
non-recourse sale of lease receivable 对租赁应收款的无追索出售
non-substitution clause 不得替代条款
nontax lease 非税收租赁(指附条件销售，其中承租人被视为税收所有权人，可对租赁资产计提折旧)
normal depreciable life 正常可折旧寿命
normal lease 常规租赁
normal terminations 正常结束
notarization 公证人的公证

notary system 公证制度
notes secured by equipment 设备抵押票据
notice of termination 终止（租赁的）通知
number of lease payments 租赁付款次数
objection 拒绝
obligations 债务
obligopolies 受权专营部门
obligor 债务人
obsolescence 陈旧
occasional sales exemption 偶然销售豁免
OEC(original equipment cost)设备原值
off balance sheet financing 表外融资
off-balance sheet securitizations 资产负债表外证券化
offering and sale 发售和出售
official tax depreciation tables 官方（制订的）税收折旧表
off-lease equipment 退租设备
offsetting claims 抵销请求权
omission 不作为
on-condition parts（飞机上）根据具体情况决定可否使用的部件
one-off program（卖主的对谁都一样的）统一销售计划
one-stop shopping 一站式采购
one-way consumer truck rental business 单程客户载重汽车出租业务
operating expense 事业费
operating leases 经营租赁协议
operating leasing 经营租赁
operational efficiency 经营效率
OPIC(Oversea Private Insurance Corporation)海外私人保险公司
option to buy 购买任择权
option to purchase 购买任择权
option to renewal 续租任择权
options 期权
ordinary course 常规过程
ordinary trusts 普通信托
organizational document. 机构文件
original collateral 初始抵押品
original lease value 租赁原值
originating lessor 作为发起人的出租人
originator 发起人
out-bound big-ticket leasing 大宗出口租赁
outpatient clinic 门诊诊所
outright purchase 直接购买
outright sale 直销
outsourcing 外包
overcollateralization 超额提供抵押

overhaul 检修
owner trust 所有者信托
owner 所有者
ownership interest 所有权权益
ownership leases 所有权租赁（对融资租赁实质的形容）
ownership retention 所有权的保留
ownership 所有权
packaging 包装
parameter 参数
parent 母公司
participants 参与者
particular withholding tax 特殊预提税
partnership 合伙企业
partners 合作伙伴
parts sale（再处置中的）部件出售
parts 部件
party identification 对当事方的认定
passive investment trust 被动投资信托
pass-through entity 传递实体
pattern 模式
payee 收款人
payment amount 支付金额
payment due 已到期应付款
payment of rentals 租金支付
payors 付款人
pay-through note 定付（证券）
peculiar tax shelter provision of liquidation proceeds 对请算得款的特定的避税规定
penetration 渗透
per se corporations 本质上的公司
percentage of sales 销售额的百分比
perfection 完善、保全
performance 业绩、履行
periodic rate of return 期回报率
peripheral（电脑的）外部设备
permanent funding activities 长期资金融通方式
permanent funding vehicles 长期性的融资工具
permission 允许
permit 执照
personal property leasing 动产租赁
personal property tax 动产税
personal resume 个人简历
perspective（看问题的）角度
physical deterioration 物理性能的退化
piercing the corporate veil 捅破公司的面纱

place of taxation 纳税地
placement 放置
capital goods, plants or other equipment (the equipment) 不动产、厂场或其它设备（设备）
players 参与者
pledge 资产抵押
polarization（将目标市场定位于某类规模客户的）极化
policy of insurance 保险单
portfolio concentration 组合（中的设备类型的）集中程度
portfolio(投资)组合
possession 占有
potential conflict 潜在冲突
potential impairment 潜在减损
power by the hour leases 按每月使用小时支付租金的租赁
power generation 发电
power transmission（电、气、热的）能源传输
practitioner 从业者
predetermined period 事先确定了的时间
preestablished floor 预先设定的底价
preface 前言
prefund 先行融资
prejudgment property recovery 在法院裁决前先收回财产
prejudice 损害
premium 保费
pre-paid lease payments 预付的租赁付款
present transfer 即时转移
present values 现值
preservation of exist bank line 现有银行信贷额度的保留
presumption 推论
pretax rate 税前利率
preventive maintenance 预防性保养
price/performance curve 性能价格曲线
prices indices 价格指数
pricing quandary 定价上的左右为难
pricing risk 定价风险
pride of ownership 对所有权的满足感
primary servicer 主服务者
prime interest rate 基本利率
principal office and place 主营业地
principal 本金
printer 打印机
prior written consent 预先的书面同意
prior written notice 预先的书面通知
priorities 优先权
private and public 私人的或公共的

private carriers 私人运送人
private international law 国际私法
private placement (对) 特定对象 (直接) 销售
private-label program (卖主同出租人联手的) 销售计划
privatization 私有化
probability 概率
proceedings pending 未决程序
proceeds 进款
process nexus 程序关系
product 产品
profit generation 利润产生
profitable operation 可营利地运用
profit-making hospital 营利性医院
program risk 规划风险
project finance 项目融资
project risk 项目风险
projected performance 所规划的业绩
promise 承诺
pronouncement 公告
property tax 财产税
proportionate fraction 成比例的部分
proprietary hospital 业主医院
pros and cons 有利有弊
prospectus 章程
provisioning 提取准备金
provisions 条款
proxy 代理
prudential norms relevant to leasing 涉及租赁的审慎性标准
PTT(postal and communication entities)邮电部门
public control 公有
public deficit 财政赤字
public deposit 公众存款
public distribution 公开配售
public hearing 公开听证
public limited companies(在多数的大陆法系国家或地区内的)公共有限公司
public offering 公开发售
public works 市政工程
publications 出版物
public-held companies 公众持股 (上市) 公司
published rental rate 公布的租金费率
purchase money security interest 定金担保利益
put option 留置选择权
QIBs (qualified institutional buyers) 合格的机构买入人
QTE(qualified technological equipment)lease (美国税法中所规定的计算机或外部设备、高技

术电话站设
备及高技术医疗设备等的) 高技术设备租赁
quality spread 质量差幅
quantitative criteria 量化标准
quid pro quo (经营租赁合同中的) 让步条件
quiet enjoyment right 平静行使权
quiet possessions 平静占有
quoting 报价
rail car 轨道车辆
raise fund 筹集资金
ratification 批准
rating agencies 评级代理机构
ratings 评定等级
ratio enhancement (财务) 比率改善
real person 真人
real property and personal property 不动产和动产
real rights 物权
realization 实现
realize the value 实现价值
rebuttable presumption 可予驳回的推定
receipts for services 服务的收入
receivership 破产接收
receivers 破产受益人
recertification (由原制造商作出的) 重新认证
recognition of income 收益确认
record 记录
recoupment 扣留
recourse 追索权
recoverability 可回收程度
recoverable amount 可回收金额
recover 收回
reduction 减少
reference rate 参考利率
refresh 翻新
refundable security deposit 期末应退还的保证金
refurbishment 翻新
regional jet 支线飞机
regionalization 区域化
registration process 登记程序
registration rights 登记权
regular periodic payment 定期的规定的租金
regulatory factors 管制因素
regulatory laws 管制法律
reinvestment 再投入

reject 拒收
re-leasing 再出租
relieve 解除
remaining balance 余额
remarketing obligations of the vendor 卖主的再处置责任
remarketing 再处置
remedy 补救
REMIC (real estate mortgage investment conduit) 不动产抵押投资管道
remote contingency 遥远的或有事件
removal 拆除
renewing 更新
rent commencement date 租金首付日
rent curve depreciation 按租金曲线折旧
rent 租金
rental fleets 短期出租车队
rental house 出租公司
rental income 租金收入
rental market 出租市场
rental of equipment 设备出租
rental rates 租金水平(费率)
rental stream 租金流
rental tax 租金税
rental yard 出租公司
rentals payable 应付租金
rent-to-buy 先租后买
rent-to-leases 先以租赁合同方式租用后以融资租赁合同方式租入
rent-to-rent 纯粹租用
rent-to-re-rent (租入后) 转租
reorganization 重组
repairs 备件
repair 修理
repatriation (从别国) 收回(租赁物) 的风险
repayment 偿付
replacement servicers 替代的服务者
replacements 替换件
report 报告
repossession 重新占有
representations 陈述
request for proposal 投标申请书
rescind 撤销
resell 转售
reserves 储备金
residual capture 余值捕捉
residual exposure 余值风险

residual guarantee 余值担保
residual income 剩余所得
residual position 余值地位（指出租人承担余值风险的处境）
residual realization 余值实现
residual risk 余值风险
residual's carrying value（财务报表上的）残值结存价值
resolution 裁决
resources 资源
retailers 'sales tax 零售商销售税
retail 零售
retaining 保留
retain 留存
retention rate（承租人的）留购率
retention 提留
retrospective application 追溯性运用
return provisions 对返还的规定
returned asset 返还的资产
revolving loan facility 循环贷款融通
right to use 使用权
risk sharing techniques 风险分担方法
risk-reducing pooling agreement 风险减少共担协议
risks and rewards incident to ownership 随附于所有权的风险和报酬
ROA(return on assets)资产回报率
road 道路
roll-out process 推进程序
royalties 特许使用权费
rules of law 法规
RVI(residual value insurance)余值保险
safe harbor 避风港
safe-harbor leases 避风港租赁（对有避税功能的租赁的形容）
safety standard 安全标准
sales and leaseback 售后回租
sales origination teams 销售开发团队
sales proceeds 销售收入
sales taxes 销售税
sales volume 销售量
sales-aid leasing（专属公司的）销售协助型租赁
sales-type lease 销售型租赁
sample 样品
sampling 样品示例
scale 扩容
schedule 进度计划、附表
scrap or salvage sale 报废或挑其中有价值的贵金属出卖
sealed bid sale 密封标价销售

SEC (Security and Exchange Commission) (美国) 证券交易委员会
secondary market breadth and depth 二手市场的广度及深度
secured creditor 有担保的债权人
secured financing 有担保的融资
secured or unsecured 有担保或无担保的
secured party 被担保方
securitization assets 证券化资产
securitization of leases and leased assets portfolio 租赁协议及租赁资产组合证券化
securitization pool 证券化池
securitization transactions 证券化交易
security deposit 保证金
security interest 担保权益
self-help repossession 自助性重新占有
self-insured corporations 自保公司
selling price 销售价格
semiconductor chips 半导体芯片
sensitivity analysis 敏感性分析
separate component 单独部分
separate identity 单独身份
separate legal person 单独的法人
separate products 不同的产品
separate, independent trustee 单独的、独立的受托人
service tax 服务税
servicer (资产证券化中的) 服务者
setoff 抵销
shareholders 股东
shipping 装运
shop visit (飞机的) 拆下发电机的大修
signature 签署
significant data management capability 对数据管理的重要能力
sign 签署
similarity 相似性
simple finance leases 简单融资租赁
single-aisle (飞机上的) 单过道
small cost items 低成本项目
SMEs 中小型企业
societe anonyme 股份有限公司 (法国)
soft (oversupplied) market 软 (供大于求) 市场
software vendor 软件卖主
software 软件
sole shareholder 单一股东
sole tax avoidance purpose 纯粹的避税目的
sovereign risk 主权风险
special priority rules 特别优先权规则

special purpose "bankruptcy remote" entity “不易破产”的专设实体
special purpose entity (SPE) 特殊目的实体
specialist firm 专业公司
specialized independents 专业化的独立的公司
specified order of seniority 规定的先后顺序
sponsored program 赞助计划
sponsor 发起
SSAP 21 (英国) 租赁协议及租购合同的会计处理
standard setters 标准制订者
state-of-art technology 最新技术
status 资格
statute 法规
statutory protection 法规上的保护
statutory regulations 法定规定
stayed actions 延缓的诉讼
step-down lease structure 租金递减的租赁方式
step-up lease structure 租金递增的租赁方式
stock and debt mutual funds 股票和债务共同基金
stock exchange listing 股票上市
storage 存储
straight line basis 直线法
straight-line depreciation 直线法折旧
straight-line recognition 直线法确认
strategic recommendations 战略性建议
structural alternatives 方式选择
structures 业务方式
structuring 业务方式设计
sublease 转租赁
subordinated debt obligation 次级债券
subordinated interest 次级权益
subordinated tranche 次级份额
subordinated 次级的
subordination 从属化
substance over form 实质先于形式
substantive consolidation 实质性合并
substantive owner 实质上的所有权人
substitute 取代
successors 继承人
suits 讼案
sunk cost method 滞留成本法 (不定期续租时经营租赁出租人采用以实收租金金额计提折旧的方法)
superior title or right 优先所有权或权利
supervise 监管
supervisory process 监管程序

supplier 供货人
supplier-type warranty 供货商（所提供的）担保
supply agreement 供货协议
supply chain 供应链
supply contract 供货合同
supportable standard 站得住脚的标准
supported obligation 被支持的债务
supporting activities 补给活动
surrender 返还
survivability（合同到期后的）继续有效程度
suspension 延期
swap 互换
synonyms 同义词
synthetic leases 合成租赁协议
T-account T 型账户
take-off 起飞
tangible and intangible assets 有形和无形资产
target market 目标市场
target yield 目标收益率
tax appetite 对减税的兴趣
tax base 税基
tax benefit transfer 税收利益转移
tax code 税法
tax deductible expense 可减税的费用
tax deferral 延期纳税
tax depreciation 税收上的折旧
tax lease 税收租赁（指真实租赁，承租人的租金支出可直接抵扣）
tax nothing 非纳税对象
tax ownership(美国税法中的)税收所有权
tax regulations 税务条例
tax risk 税收风险
tax saving 节税
tax shields 避税
tax status 税务法规
tax timing 纳税时点
taxable income 应税所得
taxable 应纳税的
taxation 税收
tax-exempt debt 免税债
tax-exempt entities 免税单位
tax-exempt issuers 免税发行者
tax-exempt market 免税市场
taxpayer 纳税人
tax 税

technological obsolescence 技术老化
technological orientation 技术上的定位
telecommunications 电信
teledensity 电信密度（指每百个居民拥有的通信线路数）
tender 提交
terminate 终止
termination penalty 提前结束时的罚金
terminology 术语
terrestrial and satellite wireless system 地面及卫星无线系统
the four pillars（支撑租赁交易的）四大支柱
the six phase of leasing cycles 租赁周期的六个阶段
theocratic legal system 神权法制
therapeutic equipment 治疗设备
third-party logistics 第三方后勤
threshold 门坎
time pattern 时间模式
time to market（一个新产品从构思到实际推入市场所用的时间）上市时间
titleholder 所有权人
title 所有权
titling trust 产权信托
toll（路桥隧道等的）通行费
total gross investment 毛出资总额
total solution 全面解决方案
TRAC（Terminal Rental Adjustment Clause） leases 期末租金调整条款租赁协议
track 卡车
trade discount 贸易折扣
trade names 商品牌号
trade tax add-backs 贸易税附加返还
trade tax 贸易税
trade-in 回购
traditional contract of hire 传统的租赁合同
traditional rental 传统出租
training 培训
TRALA（美国）载重汽车出租及租赁协会
tranches 组别
tranching 分组
transaction costs 交易成本
transaction privilege(sale)tax 交易特许（销售）税
transaction tax 交易税
transactions 交易
transferors 出让人
transfer 转移
transit district tax 地区通过税
transportation 运输

treasury locks 库存锁定
treasury securities 国库券
treatment equipment 治疗设备
trigger events 触发器事件
trip leases 铁路车辆的短期租赁
triple net 三方网络
truck 卡车
true leases 真实租赁协议
true lease 真实租赁
trust account 信托账户
Trust Indenture Act 信托契约法
trustee 受托人
tunnels 隧道
turnaround time 周转时间
type 类型
UCC(Uniform Commercial Code) (美国) 统一商法典
ultimate useful life 最终可用寿命
unamortized residual value (经营租赁中) 未摊销的余值
uncertainty 不确定性
uncollectible lease payments receivable 应收未收租赁付款
undersecured creditor 未被全额担保的债权人
understated 被少报的
underwater 缩水
underwriting and credit policies 保险和信贷政策
underwriting commission 承销佣金
underwriting standard 保险标准
underwriting 保险
unearned finance income 未实现财务收益
unguaranteed residual value 无担保的残值
Unidroit Conventions on International Financial Leasing 国际统一私法协会国际融资租赁公约
unit price 单价
universal lease document. tion 租赁协议通用文本
unrated 无信用等级的
unreimbursable 不能回收的
unsecured creditor 无担保的债权人
unsecuritizable 不可证券化的
upgrade 升级
ups and collars 上下限
US federal income taxes 美国联邦所得税
US Internal Revenue Service code 美国国家税务局法规
usage leases 使用权租赁 (对经营租赁的形容)
use tax 使用税
used equipment leasing 用过的设备的租赁
useful life 有用寿命

utility 设施
utilization leases (美国铁路上采用的) 轨道使用租赁
valuation 估值
value ratio 价值比
value-added services 增值服务
valuing 定值
variables 变量
variation in return 回报波动
variation 波动
VAT(value added taxes) 增值税
vendor agreements 卖主协议
vendor finance 卖主融资
vendor leasing programs 卖主租赁计划
vendor reputation and viability 卖主的声誉和活力
vendor 卖主
venture leases 风险租赁
verifiable case 经得起检验的案例
vibrant 有活力的
vicarious liability 转承债务
virtual ownership 实际上的所有权
volatility 波动性
vote control 表决控制权
vote 表决权
warehousing 仓储
warranty claim 担保请求权
warranty 担保
waste incineration 垃圾焚烧
water supply and purification 供水及净化
weight 权重
well-crafted contract clauses 认真草拟的合同条款
whale-minnow concept (靠租赁融资规模覆盖市场的) 大鱼和 (靠专业化租赁服务市场的) 小鱼论
whole sale 趸卖
wide-body aircraft 宽机身飞机
win-win event 双赢事件
withhold 提留
withholding tax 预提税
working capital 流动资金
workshop on leasing 租赁研讨会
World Leasing Convention 世界租赁大会
wrap leases 互换型租赁协议
write-off 减记、冲销
yield curve 收益曲线